

BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System

省エネ改修プランニング実績

電巧社では新本社建設にあたって、省エネルギー化推進を目指した設計を行いました。
その結果、設計一次消費エネルギー 52%削減を達成し、BELS★★★★★を取得しました。

BELS★★★★★取得

建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS:Building-Housing Energy-efficiency Labeling System)
において、★★★★★を取得しました。

建物概要

建物用途：事務所
面積：1,614.61 m²
構造：鉄筋コンクリート造
階数：地上8階
竣工：2020年（新築）

一次エネルギー消費量

(BEI)：0.48
年間熱負荷係数
(BPI)：0.70

導入技術

- 断熱性能の強化
Low-e ガラスの採用
断熱材による外皮性向上
- エネルギー監視システムの導入
中央監視システムによるトータルエネルギーマネジメント
CO2 センサーによる監視制御の導入
- 高効率設備機器の採用
自動調光付 LED 照明導入
高効率空調・全熱交換機の採用

